



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001242502025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Lakóingatlanok felújítása 2025 - I. ütem**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert	Márton					
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert	Márton					
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen	
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem	
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001242502025		
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001242502025
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem	

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) bek. e) pont

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem
Hivatkozási szám:	EKR001242502025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Lakóingatlanok felújítása - Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása Erzsébetvárosban, 5 részben: 1. rész: Dohány utca 45. I. 19. szám alatti lakás felújítása. 2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása. 3. rész: Dohány utca 45. I. 27. szám alatti lakás felújítása. 4. rész: Kisdiófa utca 12. fszt. 1A. szám alatti lakás felújítása. 5. rész: Kisdiófa utca 6. fszt. 5. szám alatti lakás felújítása.
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Dohány utca 45. I. 19.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Dohány utca 45. I. 19.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45262690-4
II.2.3) A teljesítés helye:	☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem. NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1074_Budapest_Dohány_utca_45. I. 19.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:

Alapterület: 32 m2.

A lakás első emeleten található, 3 helyiségből áll: előtér, fürdő és szoba.
A fürdő felújítása során a szaniterek és az ajtó helye nem változik. A konyhapult, sütő és mosogató a szobába kerül.
BM: +3,60

Bontások:
Előtér: bejárati ajtó, gres lapburkolat, fali csempe, mosogatószekrény és vezetékek bontása.
Fürdő: szaniterek és vezetékek bontása, bontott fali vízmelegítő elszállítása, gres lapburkolat és fali csempe bontás. Vízziállások bontása, aljzat bontás új vezetékek számára. Ajtó bontás.
Szoba: parketta részleges bontása, maradó burkolat csiszolása, osb takarások levétele az ablakok elől, ablakok és ajtó bontása.
Víz, szennyvíz és villanyvezetékek komplett bontása.

Építés:
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés,
Fürdő: nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés,
Szoba: nyílásáthidaló elhelyezése, konyhapult oldalán ragasztott kerámia lapburkolat készítése, 1,40 m szélességben, fali csempe 1,60 m magasságig. Burkolatok találkozásánál burkolatváltó. Megmaradó parketta csiszolása, lakkozása. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval, alaprajz szerint. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.

Nyílászárók:
Bejárati rács: festés,
Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval,
Udvari homlokzati ablakok: 2 db 100/200, műanyag, osztása a jelenlegivel azonos .
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 90 /210 méretben.

Gépészet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádttöltő zuhanycsaptelep, mosógépkiállítás, öblítőtartályos wc. Szobában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése.
villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, szobában a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Szobába konyhai elszívó kialakítása, fürdőszobai elszívó cseréje.
fűtés: próbaüzem. Sikeres próbaüzem esetén megmaradó rendszer.
főzés: új villanytűzhely.
kaputelefon: van. próbaüzem, szükség esetén csere és új készülék bekötése.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
--	----

A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
--	----

A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
--	----

Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:	
vagy napban:	150
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
--	-----

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:	Nem
---------	-----

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
---	-----

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
---	-----

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthátar felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.
2. A II.2.5) ponthoz:

- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás szigetelési kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet)

gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.

- Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás víz-, gázvezeték és készülékszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Dohány utca 45. I. 20.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Dohány utca 45. I. 20.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1074_Budapest_Dohány_utca_45. I. 20.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:

Alapterület: 23 m2.

A lakás első emeleten található, 3 helyiségből áll: előtér, kamra és szoba.
A fejújítás komfortosítást is tartalmaz, fürdőszoba is kialakításra kerül.
A fürdő kialakítása során a válaszfal elbontásra kerül, mert a jelenlegi méretbe nem férne el a fürdő. A szaniterek elhelyezése során ügyelni kell a strangok bekötésére, előzetes feltárást szükséges végezni, hogy meglévő strangba tudjon becsatlakozni az újonnan kialakítandó szakasz. A lakás szomszédságában közös wc található, bekötésnél elsősorban a lakáshoz legközelebb eső strangba kell becsatlakozni, vagy újat kell kialakítani, lehetőség szerint a közös wc-ben, és oda bekötni. Fentiek miatt hátsó kifolyású wc beépítése szükséges, és az ajtó helye nem változik.
A konyhapult, hűtő, sütő és mosogató az előtérbe kerül.
BM: +3,63

Bontások:

Előtér: bejárati ajtó, PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, csap és vezetékek bontása.
Kamra: előtérrel közös válaszfal bontása, fali tapéta, PVC padlóburkolat, fali polcok, ablak bontása.
Szoba: parketta csiszolása, ablak és ajtó bontása.

Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előtér: bejárati ajtó bontás új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon

tömítéssel a fal mellett, cseppfali csatlakozással, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószeletrény munkalappal. 1 szeletrény 3 fiókkal, 2 szeletrény nyitható ajtóval. Szeletrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.
Fürdő: válaszfal építése, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés.
Szoba: nyílászáró elhelyezése. Parketta csiszolása, lakozása.

Nyílászárók:
Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegtetés, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos.
Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 90 /210 méretben.

Gépeszet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtelep zuhanycsaptelep, mosógépkialakítás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése.
villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.
fűtés: próbaüzem. Sikeres próbaüzem esetén megmaradó rendszer.
fűtés: új villanytűzhely
kaputelefon: nincs.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a szitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árajánlat költségvetés, műszaki leírás és alaprész tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árajánlat költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:150.....

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:-.....

A szerződés meghosszabbíthatóNem.....

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:/..... Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)Nem.....

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:Nem.....

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniukNem.....

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatosNem.....

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.
2. A II.2.5) ponthoz:
- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás szigetelési kivitelezési munkáiban.
- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.
- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.
- Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás víz-, gázvezeték és készülékszerelési kivitelezési munkáiban.
- Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.
3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.
4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Dohány utca 45. I. 27.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	3 - Dohány utca 45. I. 27.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45262690-4
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	Magyarország_1074_Budapest_Dohány_utca_45. I. 27.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:	
Alapterület: 25 m2.	
A fa galériák és fa lépcsők elbontásra kerülnek, a fürdő-wc falai szintén. A szaniterek elhelyezése során ügyelni kell a strangok bekötésére, előzetes feltárást szükséges végezni, hogy meglévő strangba tudjon becsatlakozni az újonnan kialakítandó szakasz. A meglévő strang a bejárati ajtó mögött található. A lakás szomszédságában közös wc található, bekötésnél elsősorban a lakáshoz legközelebb eső strangba kell becsatlakozni, vagy újat kell kialakítani, lehetőség szerint a közös wc-ben, és oda bekötni. Fentiek miatt hátsó kifolyású wc beépítése szükséges, és az ajtó helye nem változik. A konyhapult, hűtő, sütő és mosogató az előtérbe kerül. BM: +3,58	
Bontások: Előtér-fürdő: deszka dobogó, bejárati ajtó, PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, szaniterek és vezetékek bontása. Szoba: parketta bontása, ablak és ajtó bontása.	
Építés: Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák: Előtér: bejárati ajtó bontás új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel. Fürdő: válaszfal építése, nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Szoba: nyílásáthidaló elhelyezése. Parketta csiszolása, lakkozása.	
Nyílászárók: Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilincssel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos. Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos. Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilincssel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilincssel, 90 /210 méretben.	
Gépészet, elektromosság: Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádőtöltő zuhanycsaptelep, mosógépkiallás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkiallások elhelyezése, mosogató beépítése. villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése. Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges. fűtés: próbaüzem. Sikeres próbaüzem esetén megmaradó rendszer.	

fűzés: új villanytűzhely.
kaputelefon: nincs.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.13) További információ:	
1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.	
2. A II.2.5) ponthoz: - Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás szigetelési kivitelezési munkáiban. - Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban. - Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban. - Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás víz-, gázvezeték és készülékszerelési kivitelezési munkáiban.	
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.	
3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.	
4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	4 - Kisdiófa utca 12. fszt. 1A.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262690-4	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:

Alapterület: 16 m2.

A felújítás során komfortosítás történik. Az előtérben lévő gerenda esetleges megerősítése szükséges. A vízrendszer teljes kiépítése, szaniterek elhelyezése, burkolás, szigetelés és a fűtési rendszer kiépítése és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a fürdőben és konyhában is meg kell oldani.

A meglévő parapetes fűtés megmarad, a készülék cserélendő.

BM: +4,00

Bontások:

Előtér: padlóburkolat, aljzat.

Fürdő: falak, csempe, padlólap, szaniterek.

Szoba: ablak, galéria, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.

Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:

Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.

Szoba: beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószeekrény, munkalappal, faltól falig, alaprajz szerint. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel. Laminált parketta aljzatkieggyenlítéssel, fehér festés.

Fürdő: falazás, nyílászáthidáló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés.

Mennyezeti vakolatjavítás.

Nyílászárók:

Udvari homlokzati bejárati ajtó: folyó kivitelezés keretén belül az új ajtó beszerelése megoldott. Jelen kv. nem tartalmazza.

Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.

Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben

Gépészet, elektromosság:

Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhany, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtöltő zuhanycsaptelep. Kialakítandó a mosógépkiállítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhafalon mosogatónak vízkiállítások elhelyezése, mosogató beépítése, alaprajz szerint.

villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Dugalj kiosztás az alaprajzon, ezen felül, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.

Konyhában és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.

fűtés: új parapet gázkazán elhelyezése.

főzés: új gáztűzhely.

kaputelefon: nincs.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont:

Ár szempont:

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz:

- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás szigetelési kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet)

gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.

- Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás víz-, gázvezeték és készülékszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (5 - Kisdiófa utca 6. fszt. 5.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	5 - Kisdiófa utca 6. fszt. 5.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262690-4	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1074_Budapest_Kisdiófa_utca_6. fszt. 5.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:	
Alapterület: 28 m2.	
A vizes felújítások során ügyelni kell a vízvezetékek külső főfalaktól minél távolabb helyezkedjenek el, a fagyásveszély miatt. A felújítás során a szaniterek cseréje, a fűtési rendszer kiépítése és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a wc-ben, fürdőben és konyhában is meg kell oldani. A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor, a kazán wc helyiségbe kerül, a konyhapult, hűtő, sütő a konyha előtér felőli oldalfalára. Gázterv szükséges. BM: +4,00	
Bontások:	
Előtér: padlóburkolat, aljzat.	
Fürdő: falak, csempe, padlólap, szaniterek.	
Szoba: ablak, galéria, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.	
Építés:	
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:	
Előtér-konyha: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal, faltól falig, alaprajz szerint. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.	

Fürdő: falazás, nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás. Szoba: laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Nyílászárók:
Udvari homlokzati bejárati ajtó: folyó kivitelezés keretén belül az új ajtó beszerelése megoldott. Jelen kv. nem tartalmazza.
Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.
Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben.

Gépészet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtöltő zuhanycsaptelep. Kialakítandó a mosógépkiállítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése, alaprajz szerint.
villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Dugalj kiosztás az alaprajzon, ezen felül, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.
Konyhában és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.
fűtés: új parapet gázkazán elhelyezése.
főzés: új gáztűzhely.
kaputelefon: nincs.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:	
vagy napban:	150
vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:	 -
A szerződés meghosszabbítható	Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	 / Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
.....	

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
--	--------------

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:	Nem
---------	--------------

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
---	--------------

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
---	--------------

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz:

- Az M.2.1. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás szigetelési kivitelezési munkáiban.
- Az M.2.2. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.
- Az M.2.3. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban.
- Az M.2.4. szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az adott értékelési szempontra bemutatott szakembernek az alkalmassági követelmény részeként előírt szakképesítés megszerzését követően hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás víz-, gázvezeték és készülékszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

.....

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alkalmazandó továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész vonatkozásában: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolás módja: SZ.1.):

A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása.

Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők /ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálathatóság keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Az igazolás módja:

G.1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszاسzámitott 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás.

Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti. Az alkalmassági követelmény a cégjegyzékben szereplő, fennálló bankszámlákra vonatkozik, a már megszűnt számlák nem képezik vizsgálat tárgyát.

G.2.) Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényét) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja szerint. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Valamennyi rész vonatkozásában:

G.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszاسzámitott 24 hónapban.

G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 10 millió Ft/év.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálathatóság keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtásuk be.

Az igazolás módja:

M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát. Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének c) és f) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, épületen végzett alábbi követelményeknek megfelelő referenciákkal:

- 1. részben: Legalább 24 m2 területű épület felújítására vonatkozó referenciával.
- 2. részben: Legalább 17 m2 területű épület felújítására vonatkozó referenciával.
- 3. részben: Legalább 18 m2 területű épület felújítására vonatkozó referenciával.
- 4. részben: Legalább 12 m2 területű épület felújítására vonatkozó referenciával.
- 5. részben: Legalább 21 m2 területű épület felújítására vonatkozó referenciával.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés alkalmassági követelményenként több szerződésből is teljesíthető. A bemutatott referenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

Valamennyi részben:

M.2.1.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szigetelő szakképesítésű szakemberrel.

M.2.2.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő burkoló szakképesítésű szakemberrel.

M.2.3.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló szakképesítésű szakemberrel.

M.2.4.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő víz-gázvezeték és készülékszerelő szakképesítésű szakemberrel.

Valamennyi részben:

M.3.1.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

M.3.2.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerint a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre (TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) és a jótállási igényekre (JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) a kivitelezési szerződésben biztosítékot nem köt ki. A jótállási szabályok, valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbérek (késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási) a felhívás III.2.2) pontjában és a szerződéstervezetben kerülnek szabályozásra.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft, HUF). Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít. Nyertes ajánlattevő (amennyiben igényel előleget) 1 (egy) előlegszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a. Tartalékkeret: részenként 10%. Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Jótállás: a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Kötbérek: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő a szerződéstervezetben foglalt részletszabályok szerint. Kötbérmértékek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege nettó 100.000,- Ft. minden késedelmes /hibás teljesítéssel érintett nap után, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása elektronikusan, az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkezni. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontásra irányadóak a Kbt. 68. §-ban foglaltak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: Karakterkorlát miatt a VI.3.9) 10. alpontban.

A befizetés helye: Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	10404072-00033879-00000004
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges. A dokumentumon feltüntetni szükséges, hogy melyik rész vonatkozásában került rendelkezésre bocsátásra a biztosíték.
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk	
Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.	Nem
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében	
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja	
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:	
0	10
VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:	
Nettó ajánlati ár esetén fordított arányosítás, szakember szakmai többlettapasztalata esetén egyenes arányosítás.	
VI.3.7) Életrajzi költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ	
Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus-költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.	Nem
VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk	
Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.	Igen
VI.3.9) További információk:	
1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 2. Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. 3. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételét és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 4. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088). 5. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 6. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. 7. Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához indikatív teljesítési ütemtervet köteles csatolni, munkarészek /munkanemek szerint lebontva, időszávos ábrázolással. Továbbá Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához humánerőforrás tervet köteles csatolni, melyben be kell mutatnia a teljesítésben részt vevő személyi állomány tervezett összetételét, létszámát, a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettségét/képzettségét, a teljesítés során betöltött funkcióját/feladatát. 8. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá. 9. Helyszíni bejárás időpontja és találkozási helye: 10. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.-3. részek: 150.000,- Ft; 4-5. részek: 200.000,- Ft;	

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.